



néotoa

EMBELLIT LA VILLE ET LA VIE

Résultat de l'enquête « Un projet d'habitat inclusif à Iffendic »

Septembre 2022



#Présentation de l'enquête

Le contexte



Comprendre les besoins et les attentes d'habitants en situation de handicap et/ou âgées de la commune de Iffendic en matière d'habitat et de services. Mesurer l'appétence à un projet d'habitat inclusif.



Echantillon ? **L'ensemble des habitants de la commune**
29 répondants ont participé à l'enquête.



Enquête réalisée par papier au début de l'été 2022




18 répondants ont laissé leurs coordonnées (nom, prénom et téléphone) afin d'être recontacté



Des singularités propres à la commune de Iffendic


#Présentation de l'enquête

Le profil des répondants

 **40%** personne seule

 **30%** en couple

 **30%** en famille

 **84%** des répondants
vivent dans **une maison**

(16% appartements)

Centre bourg
(5min commerces)



31%

Lotissement
(10min commerces)



15%

Campagne



54%



91% des répondants
habitent sur la commune de
Iffendic

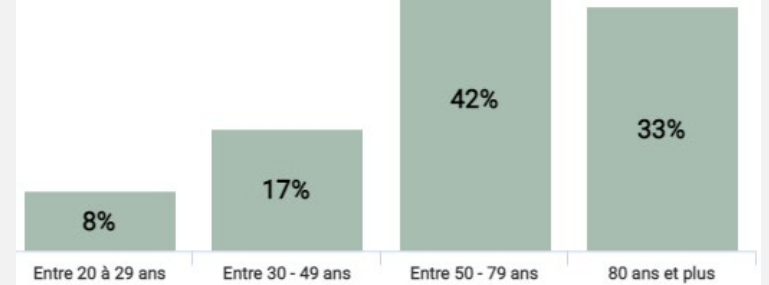
(1 répondant habite à Rennes et 1 à Saint-Maugan)

71% des répondants
sont des **propriétaires**

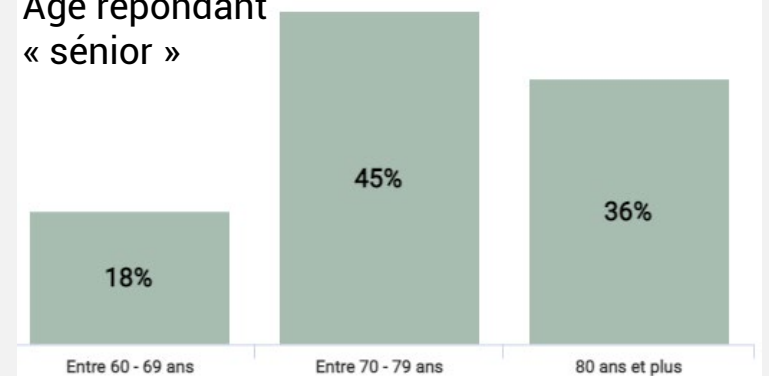
(29% sont locataires)



Âge répondant
« handicap »



Âge répondant
« sénior »





Etat des lieux

#Résultats de l'enquête

L'adaptation des logements

43% des répondants ont déjà ou envisagent **d'aménager leur domicile pour répondre à leurs besoins d'adaptation**. Il s'agit en **premier lieu de travaux pour améliorer les équipements (70%)**, puis **pour améliorer le confort thermique (30%)**.

« Envisagez-vous ou avez-vous aménagé votre domicile pour mieux répondre à vos besoins d'adaptation ? »

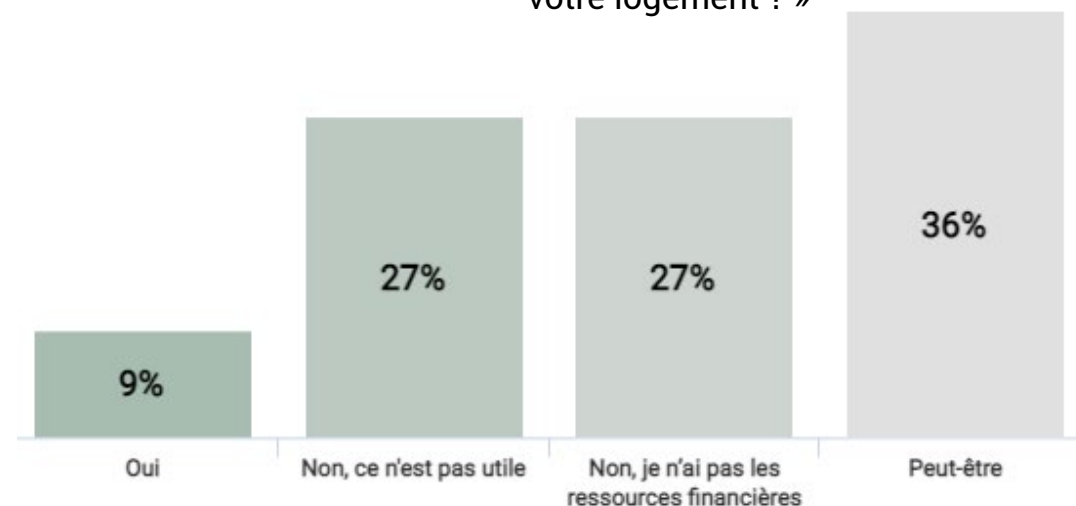
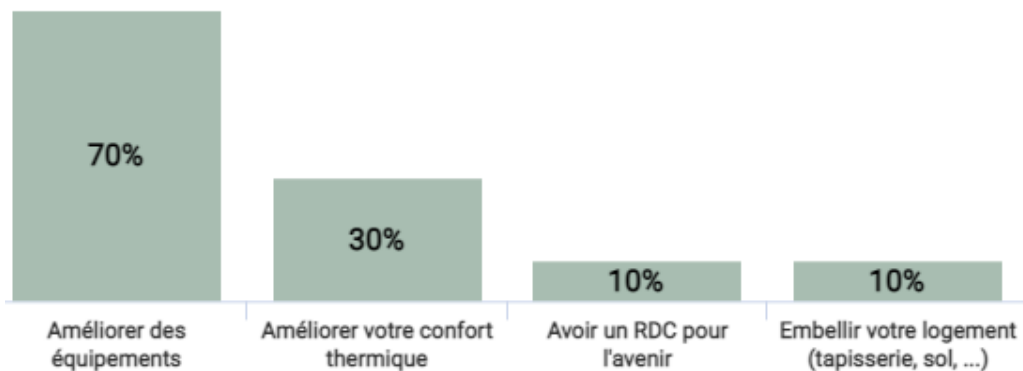
43%
oui

48%
non

9%
Je ne sais pas

« s'agit-il de travaux pour »
(plusieurs réponses possibles)

« avez-vous l'intention de faire des travaux pour adapter
votre logement ? »

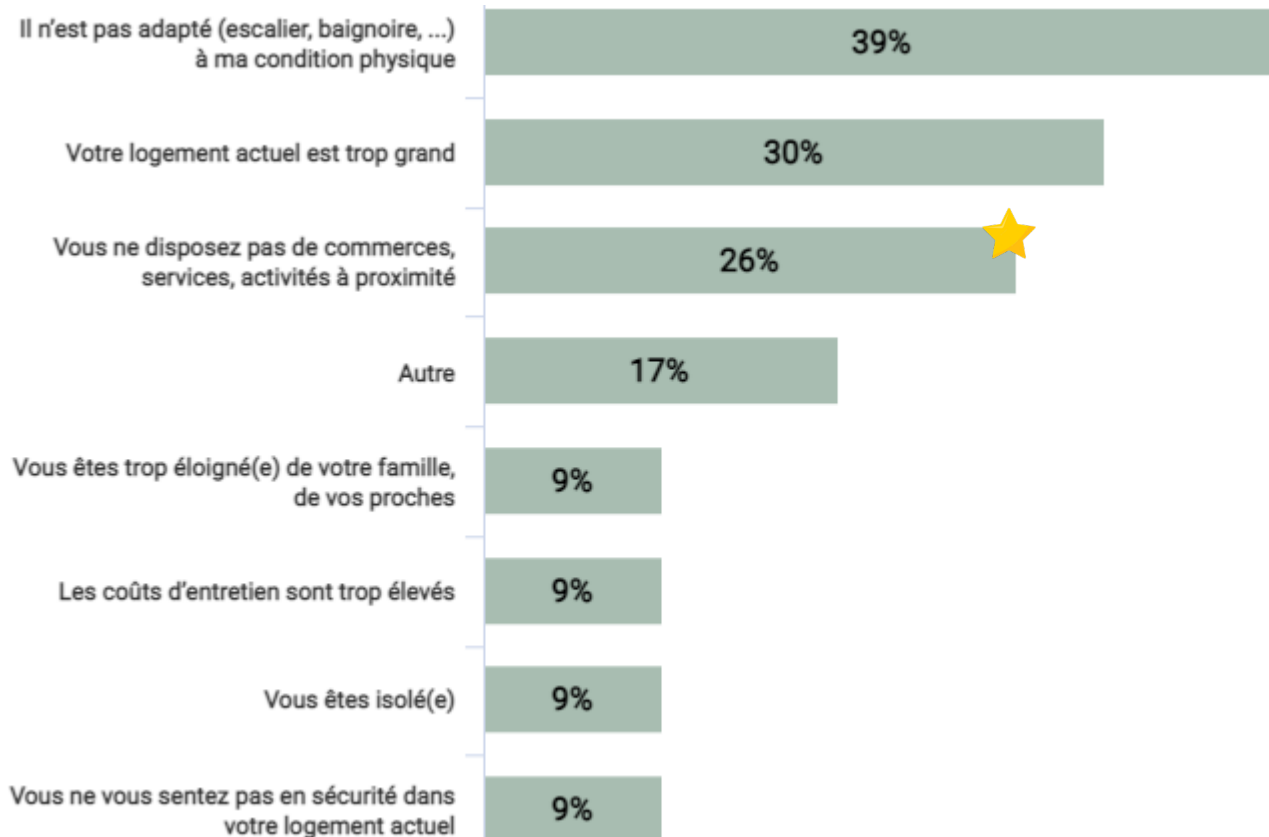


#Résultats de l'enquête

Les raisons de quitter son logement actuel

39% des répondants **pourraient quitter leur logement s'il n'est pas adapté** leur condition physique.

« Qu'est-ce qui pourrait vous obliger à quitter votre logement ? »



« quelle(s) adaptation(s) vous permettrait(ent) de rester dans votre logement actuel ? »

- 29% : aménager l'escalier/avoir un ascenseur
- 29% : adaptation du logement (largeur porte, douche)
- 29% : isolation du logement
- 13% : confort thermique

A noter :

★ **Singularité** : l'éloignement des commerces et services comme une raison de quitter son logement est cohérent avec le profil des répondants (54% des répondants habitent en campagne).



Le projet d'habitat inclusif

#Le projet

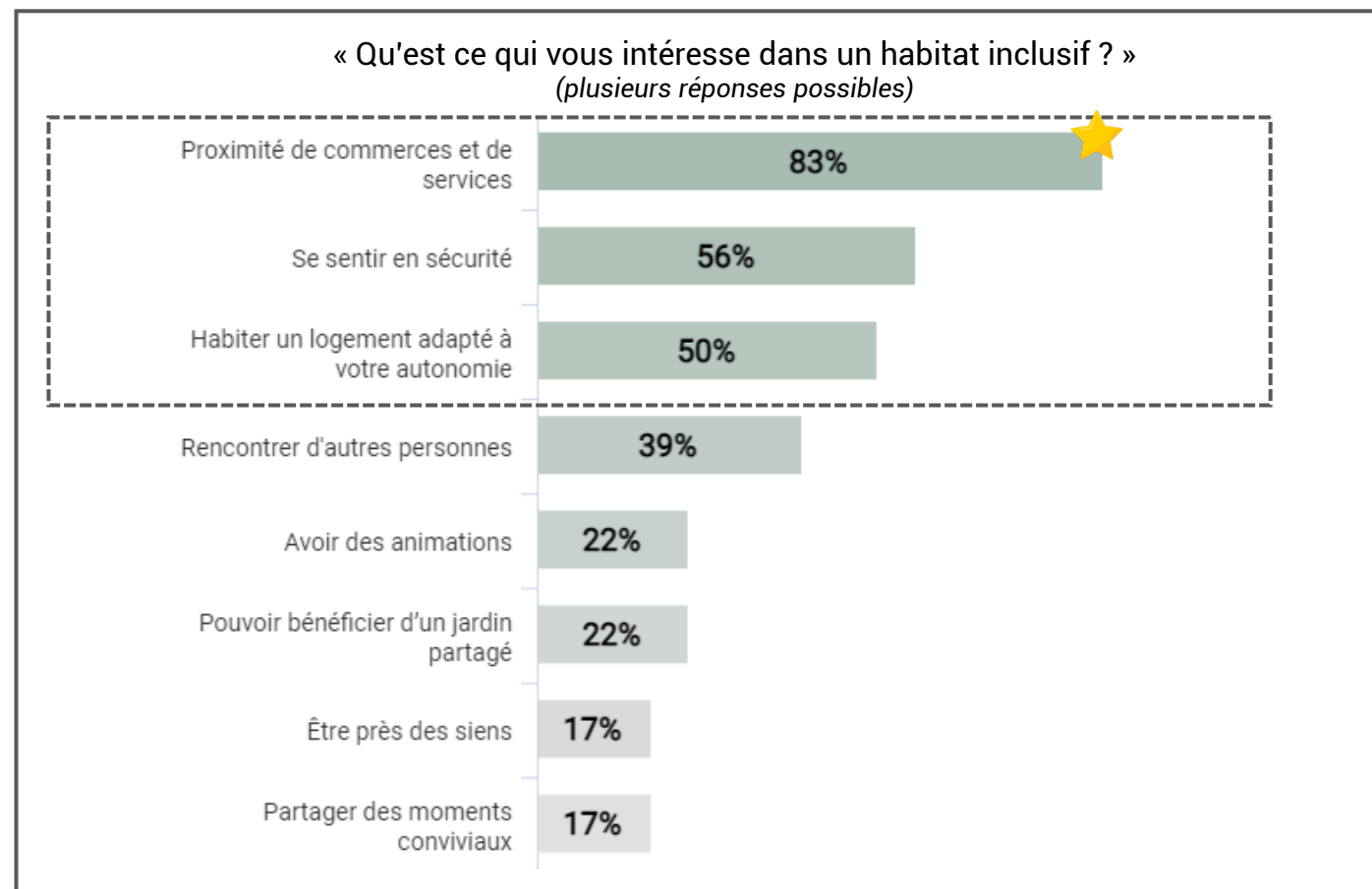
Les indispensables d'un habitat inclusif

Selon les répondants, les éléments indispensables pour un habitat inclusif sont en premier lieu **la proximité de commerces et de services (83%)**, puis **se sentir en sécurité (56%)** et enfin **habiter un logement adapté à votre autonomie (50%)**.

A noter :

- Quel que soit le répondant, le top 3 des éléments indispensables restent le même.
- Les répondants seniors montrent un intérêt plus fort pour le « projet de vie » (items « avoir des animations » et « bénéficier d'un jardin partagé »)

★ **Singularité** : l'item « proximité de commerces et de services » est fortement plébiscité.



#Le projet

Le changement de logement

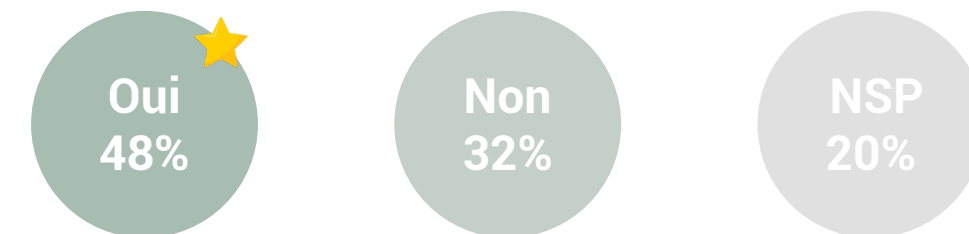
48% des répondants **envisagent de changer de logement dans les années à venir**, 20% ne savent pas.

A noter :

- Les répondants « **oui** » : surreprésentation de la tranche 70-79 ans
- Les répondants « **non** » : surreprésentation de la tranche 80 ans et plus
- Les répondants « **NSP** » : sur-représentation de la tranche 60-69 ans

★ **Singularité** : le nombre important de répondants envisageant de changer de logement traduit un véritable besoin

« Envisagez-vous de changer de logement dans les années à venir ? »



« Dans quelle temporalité : »

26%
dès à présent
vs
13% dans les 5 ans à venir
vs
9% dans les 10 ans à venir

#Le projet

Les besoins des répondants

A noter :

86%

des répondants **choisiraient la commune de Iffendic s'ils devaient changer de logement.**

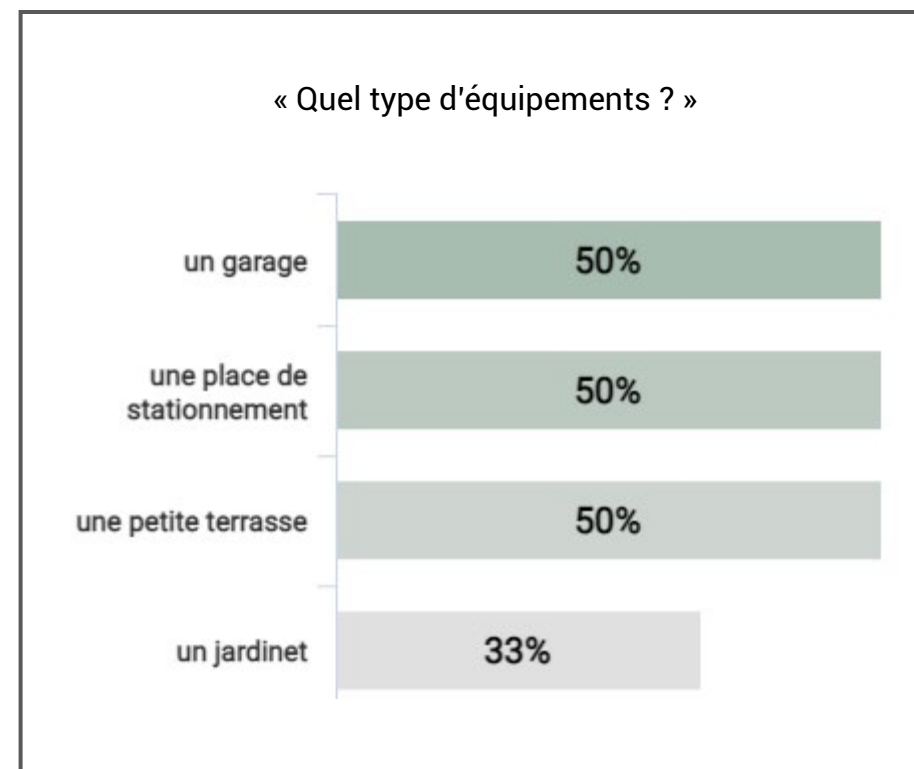
Les autres répondants la ville « Montfort-sur-Meu » et le département du Morbihan.

81%

des répondants s'orienteraient **vers une petite maison individuelle**

Les répondants souhaitent à 72% 2 chambres (28% 1 chambre)

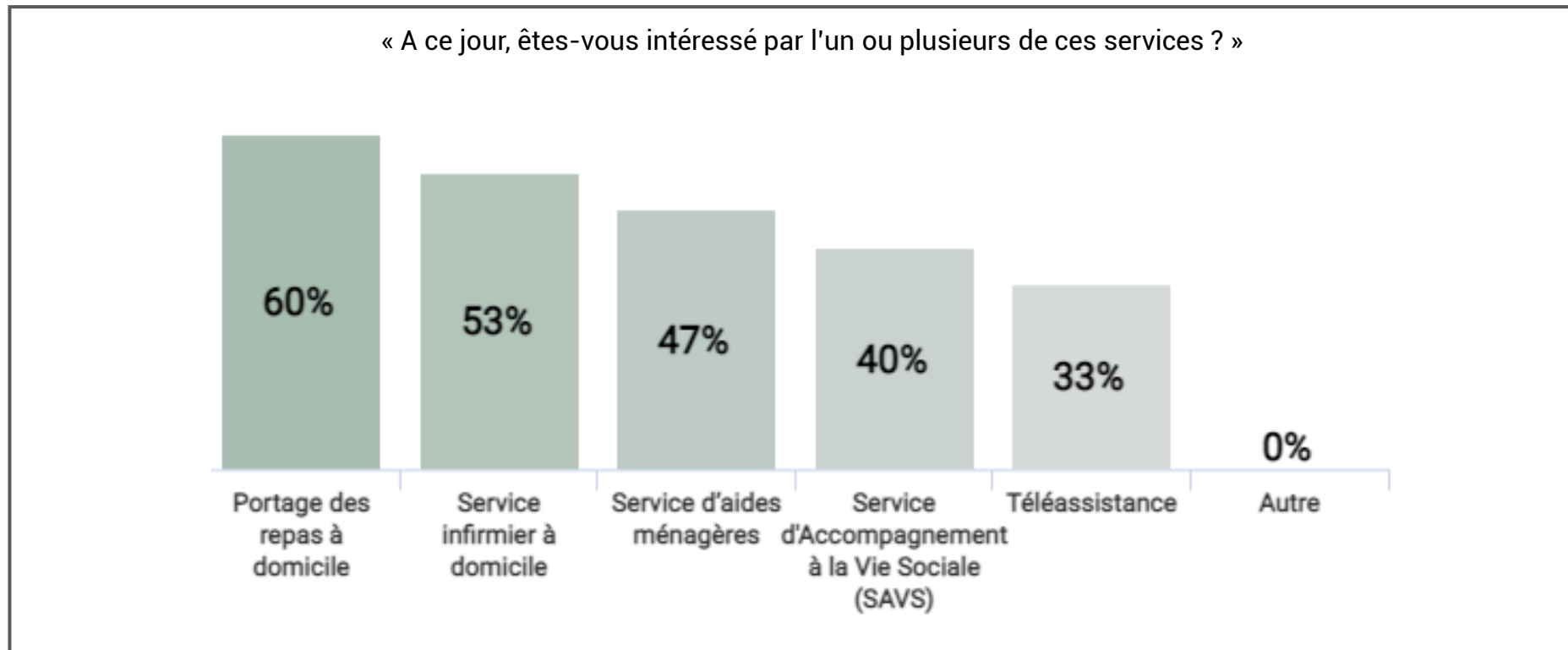
A noter qu'en matière d'équipements, les répondants souhaitent avoir un garage, une place de stationnement et une petite terrasse. Le jardinet arrive en dernière position.



#Le projet

L'appétence aux services à la personne

60% des répondants seraient intéressés par un **portage des repas à domicile**, puis 53% par **service d'infirmier à domicile** et enfin 47% par un **service d'aide ménagères**.



#Résultats de l'enquête

En synthèse

L'adaptation des logements

- Un **logement non adapté à la condition physique de l'habitant** est le **1^{er} élément déclencheur** d'un changement de logement
- Aujourd'hui, **43% des répondants ont déjà ou envisagent d'aménager leur domicile pour répondre à leurs besoins d'adaptation. Il s'agit en premier lieu de travaux pour améliorer les équipements (70%), puis pour améliorer le confort thermique (30%).**

Les indispensables d'un habitat inclusif ...

- La proximité des commerces et des services (**83%**)
- Se sentir en sécurité (**56%**)
- Habiter un logement adapté à votre autonomie (**50%**)

Le logement pour demain

- **48%** des répondants **envisagent de changer de logement dans les années à venir** (la moitié dès à présent) et 20% ne savent pas
- **86%** des répondants **choisiraient la commune de Iffendic s'ils devaient changer de logement**
- **81%** des répondants s'orienteraient **vers une petite maison individuelle**
- Des besoins et des attentes **différentes** en fonction de la condition physique, avec cependant quelques **prépondérants**.



Merci



www.neotoa.fr